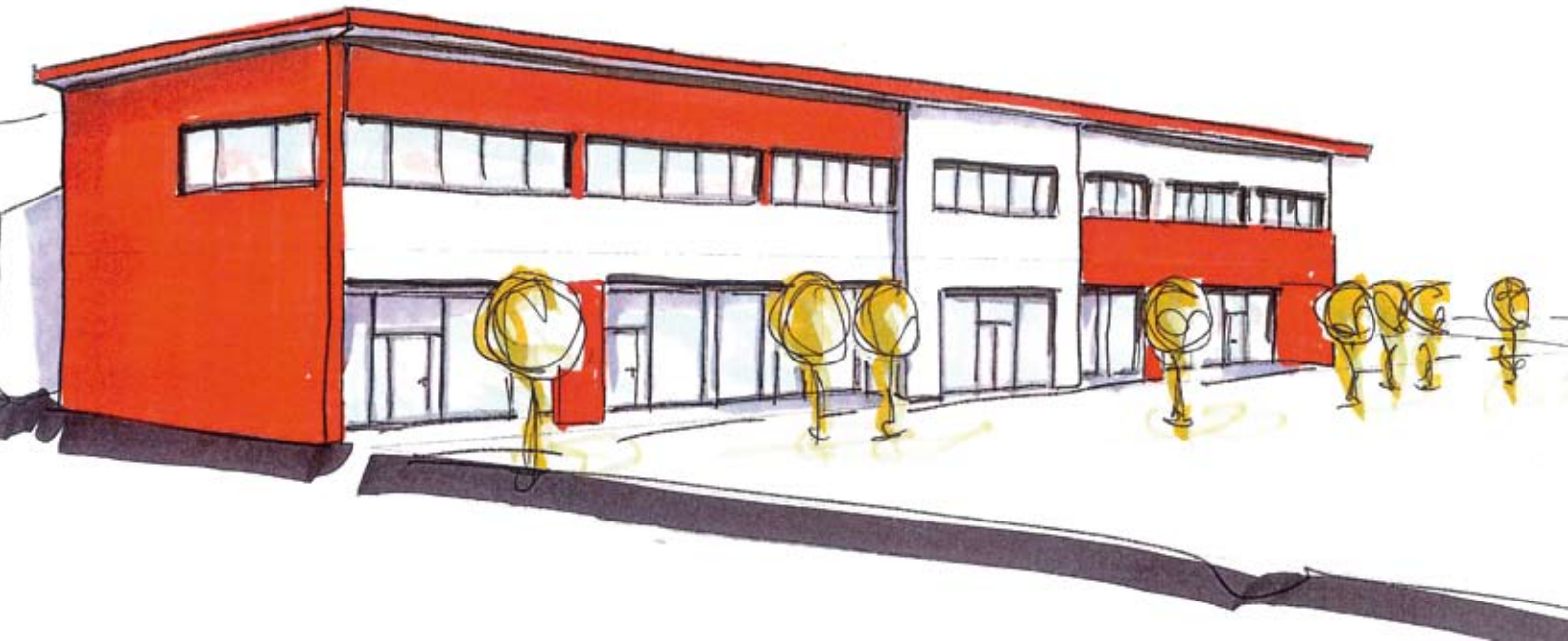


E-Commerce Center Fulda

E-Commerce nach Maß



ECOPLAN ECC

E-Commerce boomt

Die Erfolgsaussichten für professionelle E-Commerce Unternehmen sind enorm. Ein Wachstum von 80% pro Jahr ist realistisch. Doch mit wachsendem Erfolg steigen auch die Herausforderungen an die Unternehmen.

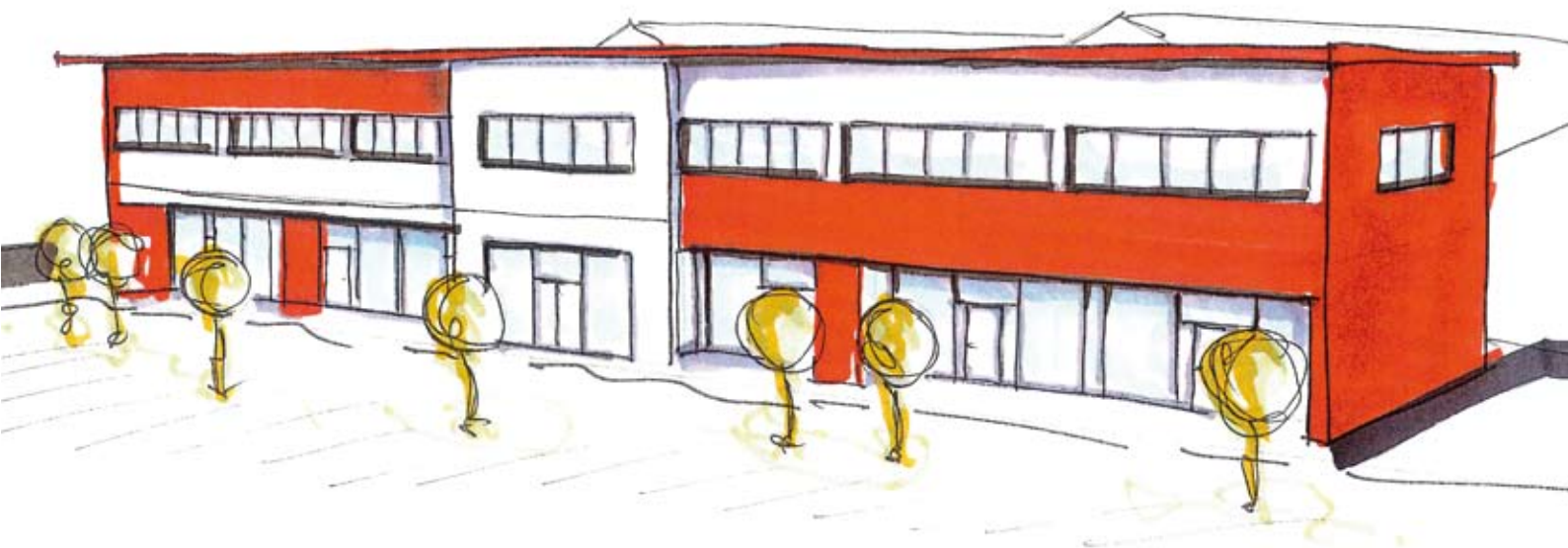
Eine Wachstumshürde ist der steigende und nicht immer kalkulierbare Platzbedarf, der immer wieder einen Umzug erfordert. Zudem sind teure Anschaffungen in Infrastrukturen und aufwendige Anpassungen der Organisationsabläufe notwendig, die sich alleine nur schwer realisieren lassen.

E-Commerce nach Maß

Das ECOPLAN ECC Fulda (kurz ECC für E-Commerce Center) ist einerseits eine neuartige Immobilie, die auf spezielle Bedürfnisse und den Betrieb von wachsenden Internet-Versandhandelsgeschäften ausgelegt ist, andererseits ein hocheffizienter Dienstleistungsverbund unter einem Dach.

Das **ECC** bietet seinen Mietern:

- für das Wachstum und saisonale Schwankungen variable Flächenkapazität
- hocheffiziente Logistikkonzepte optimiert für E-Commerce
- Synergieeffekte bei der gemeinsamen Nutzung von:
 - Foto- und Filmstudio inkl. Technik und Personal
 - moderne IT- und Telekommunikationssysteme
 - Call Center und Auftragsannahme
 - Einkaufseffekten gegenüber Dienstleistern und Lieferanten
 - Beratern, Rechtsanwälten, Marketingexperten, IT-Dienstleistern



Erfolg steckt an

Viele Einrichtungen und integrierte Abläufe können von den Mietern gemeinsam genutzt werden. Dadurch teilen sich Fixkosten und Investitionen, die sie alleine nicht finanzieren könnten.

Die variable Flächenkapazität des **ECC** vermeidet einen wachstumsbedingten Umzug der einzelnen Unternehmen.

Die einzelnen E-Commerce Unternehmen und deren benötigte Dienstleister sind unter einem Dach eng vernetzt und ständig im Dialog. So können sich die Unternehmen gegenseitig unterstützen, sich mit neuen Ideen befruchten und mit Lösungskonzepten gemeinsam nach vorne bringen.

Effiziente Dreiteilung des Centers

Ein E-Commerce-Unternehmen benötigt drei Bereiche innerhalb einer Immobilie:

- Lagerfläche
- Bürofläche
- Ausstellungsfläche

Das **ECC** wurde speziell für diese Bedürfnisse konzipiert und bietet diese Kombination im optimalen Verhältnis zueinander an.

Eine Ausstellungsfläche ist für viele Online-Versender wichtig. Wachstumsorientierte Online-Unternehmen brauchen die Möglichkeit, einzelne Kunden persönlich zu empfangen und ihre Produkte „anfassbar“ zu machen. Ein rein anonymer Versandhandel, ohne die persönliche Kontaktmöglichkeit zum Ansehen und Probieren der Ware, wird in Zukunft wenig Aussichten in der E-Commerce-Branche haben.

Die ECOPLAN ECC GmbH als Betreiber

Die Betreibergesellschaft des **ECC** ist die **ECOPLAN ECC GmbH**. Sie ist eine Tochter der Fuldaer **ECOPLAN GmbH**. Diese ist nicht nur erfolgreicher E-Commerce Dienstleister, sondern besitzt bereits selbst drei E-Commerce Handelsunternehmen als Tochterfirmen sowie weitere Kooperationen, von denen einige in das **ECC** einziehen werden. Alle diese Internetgeschäfte hatten in den letzten Jahren ein durchschnittliches Wachstum von mindestens 80% pro Jahr. Dieser Trend soll auch in der Zukunft fortgesetzt werden. Das **ECC** bietet die besten Voraussetzungen dafür.

Am Erfolg teilhaben

Gerne laden wir weitere E-Commerce Unternehmen der Region ein, durch den Einzug im ECC, Synergieeffekte zu nutzen und am Erfolg teilzuhaben.

Sprechen Sie uns an

Marc Ring

Tel. 0661/9650-52, marc.ring@ecoplan.de

Martin Rommel

Tel. 0661/9650-13, martin.rommel@ecoplan.de

Technische Daten und Ausstattung ECC Ausbaustufe 2011

- 2.400 m² Lagerfläche
- 1.500 m² Büro-, Nutz- und Ausstellungsfläche
- Besprechungsräume, Sozialräume, sanitäre Einrichtungen
- Hallenbüros, Serverraum, Technikraum
- Foto- und Filmstudio
- Telefonanlage, Internetzugang
- Zutrittskontrolle, Videoüberwachung, Alarmanlage

ECOPLAN ECC

ECOPLAN ECC GmbH

Adresse bis 30.06.2011

Am Alten Schlachthof 4
36037 Fulda

www.ecoplan-ecc.de

Adresse ab 01.07.2011

ECC Münsterfeld
Washingtonallee 13-17
36041 Fulda

